

An die Mieter
der WBG -
Wohnanlage
Siebentischstr. 60

Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Augsburg GmbH

Tel. 08 21/50 44-0
Fax 08 21/50 44-70 40
Rosenaustraße 54
86152 Augsburg

Internet:
www.wbg-augsburg.de
E-Mail:
postfach@wbg-augsburg.de

Stadtsparkasse
Augsburg
BLZ: 720 500 00
Kto.: 03004

USt-IdNr.:
DE127511025

Öffnungszeiten
vormittags:
Montag – Donnerstag
08.00 – 12.00 Uhr
Freitag
08.00 – 13.00 Uhr
nachmittags:
Montag und Mittwoch
13.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag
13.00 – 17.30 Uhr

Augsburg, den 04.12.2012

[Redacted]

str. 60
anlage

[Redacted]

wir bestätigen den Erhalt Ihres Schreibens vom 26.11.2012 mit beiliegender Unterschriftsliste, welche 17 Mietparteien unterzeichnet haben, haben. Sie teilten uns darin Ihre Sorge um die Zukunft der Wohnanlage mit und baten um Auskunft zu den Plänen der WBG.

Ihr Miethaus wurde im Jahr 1906 errichtet und befindet sich in einem Zustand, der zusätzliche Investitionen erforderlich macht. So sind Dach und Fassade instandsetzungsbedürftig. Eine frei gewordene Wohnung müssten wir aufwändig reparieren. Die Kellerräume sind von der Raumhöhe und von der Abdichtung her teilweise nicht zeitgemäß. Auch andere Bauteile, wie z.B. Wasser- und Abwasserleitungen, Gas- und Elektroinstallationen, Fußböden, Fenster und Türen, sind überwiegend älteren Baudatums und erfordern mittelfristig einen hohen Instandsetzungsaufwand. Die Wärmedämmung ist nach heutigen Maßstäben unzureichend.

Wie Sie den Medien sicherlich entnommen haben, beabsichtigt zudem die Handwerkskammer für Schwaben in den Jahren 2013 bis 2019 ihr Berufsbildungs- und Technologiezentrum mit Verwaltungsgebäude an der Siebentischstr. 52 – 58 (BTZ) umfassend zu modernisieren bzw. neu zu bauen. Dann würde unser Anwesen ohne entsprechende Maßnahmen demgegenüber ein nachteiliges Erscheinungsbild abgeben.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir deshalb die Möglichkeiten zur zukünftigen Gestaltung des Anwesens Siebentischstr. 60 1/2 - 1/6 in wirtschaftlicher und bautechnischer Hinsicht umfassend prüfen müssen. Dieses Prüfverfahren beginnt nicht vor 2014. Leider können wir dabei auch Alternativen nicht von vornherein ausschließen, die Sie als Mieter unter Umständen nicht begrüßen. Dazu zählen neben einer weiteren Instandhaltung des Hauses eine umfassende Modernisierung oder ein Abbruch mit anschließendem Neubau.

Nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse möchten wir mit unseren Mietern über die Möglichkeiten und die damit verbundenen Folgen im Einzelnen sprechen. Wir werden uns dazu rechtzeitig bei diesen melden, bevor eine abschließende Entscheidung getroffen ist.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben. Die Unterzeichner der Unterschriftsliste bitten wir Sie zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen


Mathe


i.V. Schönherr

Geschäftsführung
Edgar Mathe
Dipl. oec. (Univ.)

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Kurt Gribl
Oberbürgermeister

Registergericht
Augsburg
HRB 6007
Sitz der Gesellschaft:
Augsburg