

# Architekturforum Augsburg e.V.

Architektur – Stadtentwicklung - Denkmalpflege

## Der Adler kreist

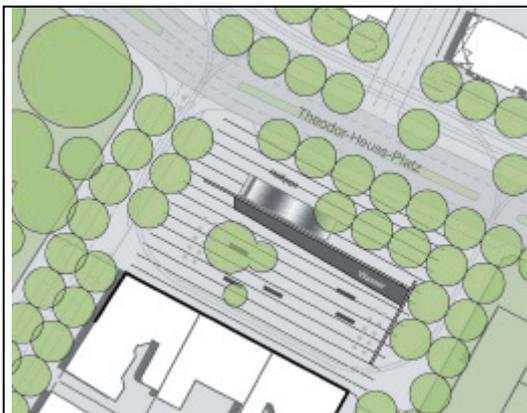


Mit der Bebauung des Theodor-Heuss-Platzes durch die IHK würde eine weiteres Mal die Umsetzung des Ideenwettbewerbs Innenstadt missachtet, der dort einen begrünten Platz mit Wasserfläche vorsieht.

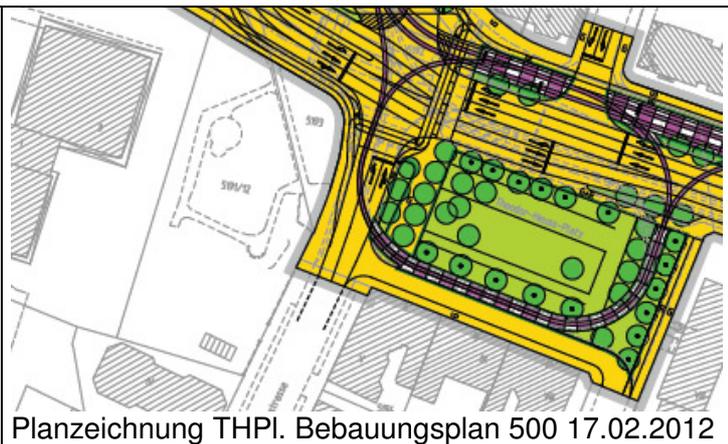
Wie kommt überhaupt ein Wirtschaftsverband auf die Idee, sein Schulungszentrum in einen öffentlichen Park zu bauen der erst vor 5 Monaten im Bebauungsplan 500 als solcher deklariert wurde! Trotz dieser klaren Festlegung erwärmt sich die SPD für die Idee und die CSU ist noch ohne Meinung.

## Beide Parteien haben dem BPlan 500 Anfang des Jahres 2012 beschlossen!

Die Stadtregierung beteuert unentwegt, dass Sie den **Ideenwettbewerb 1:1 umsetzt**. Kein Protest kommt auch von Preisträger Wunderle, dessen Platzideen zur Bebauungsideen mutieren könnte?



Parklösung am THPI. 1.Preis Wunderle



Planzeichnung THPI. Bebauungsplan 500 17.02.2012

Originaltext 1. Preis: „Den südlichen Abschluss des „Augsburg-Boulevards“ bildet der neu gestaltete Theodor-Heuss-Platz, dessen Zugänglichkeit und Nutzbarkeit gesteigert werden sollen.“

## Für den forschenden Vorstoß der IHK gibt es 2 mögliche Gründe:

1. Es fanden bereits Gespräche bzw. Verhandlungen mit der Stadtregierung statt
2. Der Vorstoß soll abschrecken um ein wirklich gewolltes Projekt realisieren zu können

Immerhin hat die IHK vor ziemlich genau 5 Jahren ein Grundstück mit Gebäude an der Neidhartstraße 32 für 1,2 Mio Euro erworben „um ihr Areal abzurunden“ (**AZ v. 19.06.2007**). Schon damals wurde vermutet, dass das **MultiMediaZentrum** an der Uni an den IHK Standort verlagert werden soll. Die Nutzungsbindung des MMZ an der Uni läuft 2014 aus – der Zeitplan für den Neubau am THPI. würde also genau passen! 2007 wurde ein Verlagerung noch strikt verneint!

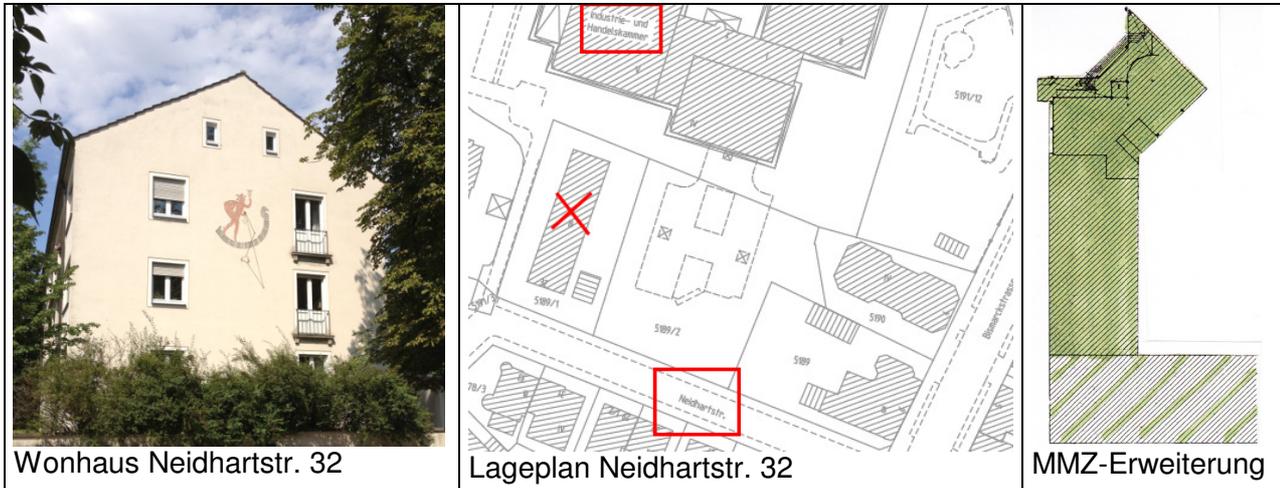
Im Kommentar der AZ wurde 2007 wird vermutet, dass die damalige „180-Grad-Wandlung in Sachen Königsplatz-Umbau (erst war die IHK dagegen, dann dafür)“, mit dem geplanten Projekt zu tun hat „! „**Ein kniffliges Bauprojekt**“, so der Kommentar, „**braucht Wohlwollen der Bauverwaltung**“!

Architekturforum Augsburg e.V. – 1. Vorsitzender Volker Schafitel – Maximilianstr. 14 – 86150 Augsburg  
Tel.0821/344670 Fax.0821/3446721 www.architekturforum-augsburg.de E-Mail architekt@schafitel.de

# Architekturforum Augsburg e.V.

Architektur – Stadtentwicklung - Denkmalpflege

Tatsächlich würde die geplante Erweiterung des MMZ (rechter Plan, grün schraffiert) gut an die Stelle des Wohnhauses in der Neidhartstraße 32 passen. Dort ist aber sicher mit Anliegereinwänden zu Rechnen, besonders wenn auch eine Tiefgaragenzufahrt dort geplant wäre. Diese ist denkbar, weil durch den BPlan 500 auf der Stettenstraße Dauerstau vor der bisherigen IHK-Zufahrt droht!



Dr. Lintner von der IHK bietet als Ersatz für die Bebauung eines ganzen öffentlichen Parks den Zugang zu einem abgegrenzten Garten der IHK jenseits des Zaunes an, der den öffentlichen Park westlich der Bismarckstraße vom IHK-Gelände trennt. Ein mageres Angebot, wenn man den Lageplan (Plan Mitte) betrachtet. In den letzten Jahren hat die IHK nahezu den gesamten Park an der Stettenstraße bebaut. Selbst unterirdisch wurden Schulungsräume erstellt (gestrichelte Linien)! Übrigens gehört dieser Park wie der am KÖ und der am CFS zum geschützten Altstadtgrüngürtel, der durch das Großprojekt MDA substantiell gerodet wird.



Neben der völlig absurden Möglichkeit, tatsächlich den öffentlichen Park zu bebauen, könnte der IHK Vorstoß auch ein Ablenkungsmanöver sein um einen Sturm der Entrüstung auszulösen, auf dessen Höhepunkt jemand die Angelegenheit zur „Chefsache“ erklärt mit der großartigen Idee, das Projekt in den Park an die Neidhartstraße zu stellen, einschl. einer Tiefgaragenzufahrt. Dahin wo man eigentlich immer schon hin wollte. Die Baumfällungen dort würden dann dem öffentlichen Park geopfert.

**Wir warten ab, wohin sich das Projekt entwickelt und auf welche Beute sich der Adler stürzt!**

V. Schafitel, 1. Vorsitzender

Architekturforum Augsburg e.V. – 1. Vorsitzender Volker Schafitel – Maximilianstr. 14 – 86150 Augsburg  
Tel.0821/344670 Fax.0821/3446721 www.architekturforum-augsburg.de E-Mail architekt@schafitel.de