

**Kostenschätzung nach
Kostengruppen nach DIN 276,**

Objekt: Interimsspielstätte Theater Augsburg

Zeichen: Bestler

Datum: 06.05.2011

GERHARD BESTLER
INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN
SCHIESSGRABENSTR. 16
86150 AUGSBURG TEL: 0821/509230

KG 200 Herrichten und Erschließen

210 Herrichten		
211 Sicherungsmaßnahmen		
in KG 391 Baustelleneinrichtung enthalten		
212 Abbrucharbeiten		
(Mauer, Asphalt, Wurzelstöcke, Zaun)	10.000 €	
220 Erschliessungskosten		
221 -224 Erschließung Abwasser-, Wasser-, Fernwärme	50.000 €	
225 -226 Erschließung Elektro- / Telekommunikation	5.000 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung		
Nichtöffentliche Erschließung HLS-Technik	20.000 €	
Nichtöffentliche Erschließung Elektro-Technik	20.000 €	
GESAMTSUMME KG 200	105.000 €	

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen

310 Baugrube		
311 Baugrubenherstellung		
in KG 321 enthalten		
320 Gründung		
321 Baugrundverbesserung		
Frostschuttschicht / Erdarbeiten	9.000 €	

Kostenschätzung

322 Flachgründungen		
Fundamentbalken		20.400 €
Perimeterdämmung		7.000 €
Stahlbeton-Bodenplatte 25 cm		65.000 €
Baustahl (Fundamente und Bodenplatte)		34.800 €
323 Tiefgründungen		
Bohrpfahlgründung		85.000 €
324 Unterböden u. Bodenplatten		
Glasgranulat-Schüttung		34.500 €
325 Bodenbeläge		
Theaterboden		57.200 €
Doppelboden Technikräume		3.200 €
sonst. Boden EG		27.200 €
330 Außenwände		
331 Tragende Außenwände		
Gasbeton-Platten waagrecht		119.000 €
Wandkonstruktion Lastenaufzug		7.200 €
333 Außenstützen		
Stahlbeton-Fertigteilstützen, H = ca. 10,00 m		78.600 €
334 Außentüren und -fenster		
Fenster		42.750 €
Außentüren		10.500 €
Pfosten-Riegelkonstruktion		18.000 €
Automatik-Schiebetüre		6.000 €
335 Außenwandbekleidungen außen		
Trapezblech und Dämmung		152.000 €
Sockelverkleidung		41.250 €
336 Außenwandbekleidungen innen		
Wandverkleidung Saal und Proberaum		12.800 €
Malerarbeiten		70.000 €

340 Innenwände		
341 Tragende Innenwände	Treppenhausewände Stahlbeton 20 cm (incl. Stahl)	32.300 €
342 Nichttragende Innenwände	GK-Metallständerwand 150 mm	48.100 €
	GK-Metallständerwand 250 mm	75.000 €
343 Innenstützen	Rundstützen EG	6.000 €
	Stahlstützen	9.000 €
344 Innentüren und -fenster	Innentüren	40.000 €
345 Innenwandbekleidungen	Fliesen WC - Räume	9.000 €
346 Elementierte Innenwände	WC-Trennwände	3.300 €
349 Innenwände, sonstiges		
350 Decken		
351 Deckenkonstruktionen	Hohlkörperdecke 20 cm	64.000 €
	StB-Unterzüge für Decke (incl. Stahl)	20.800 €
	Stahl-Unterzüge über EG (L = ca. 16 m)	7.200 €
	Treppenkonstruktion	30.000 €
352 Deckenbeläge	Theaterboden Proberaum	42.900 €
	sonstige Fußböden-Beläge	23.400 €
353 Deckenbekleidungen	abgehängte Decken	30.000 €

360 Dächer		
361 Dachkonstruktion		
	Trapezblech 160 mm	50.000 €
	Spannbeton-Binder, ca. 22,00 m	12.600 €
	Spannbeton-Binder, ca. 17,00 m	21.600 €
	StB-Unterzüge	12.800 €
362 Dachfenster, Dachöffnungen		
	RWA nach DIN 18232	15.000 €
363 Dachbeläge		
	Dachdämmung / Abdichtung	76.500 €
364 Dachbekleidungen		
	Faserzementplatte (Schallschutz)	18.000 €
369 Dächer, sonstiges		
	Stahlkonstruktion für Lüftungsgeräte	20.000 €
370 Baukonstruktive Einbauten		
371 Allgemeine Einbauten		
	durch Theater Augsburg	
372 Besondere Einbauten		
	Bühnentechnische Gebäudeausstattung (Steg und Brücke, Prospektzüge, Stahlrohr-Rasterdecke)	280.000 €
379 Baukonstr. Einbauten, sonst.		
	Akustik-Maßnahmen	60.000 €
390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.		
391 Baustelleneinrichtung		
	Baustelleneinrichtung allgemein	70.000 €
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		
	Schließanlage	10.000 €
	Sonstiges allgemein	90.000 €
GESAMTSUMME KG 300		2.078.900 €

KG 400 Technische Gebäudeausstattung (TGA)

410 Abwasser-, Wasser-, Sanitäranlagen	150.000 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	200.000 €
430 Lufttechnische Anlagen	590.000 €
440 Starkstromanlagen	230.000 €
445 Bühnenbeleuchtung (incl. Dimmer) durch Theater Augsburg	
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	110.000 €
460 Förderanlagen	
461 Aufzugsanlagen	
Lastenaufzug	65.000 €
Behinderten-Aufzug	16.000 €
480 Gebäudeautomation	20.000 €
GESAMTSUMME KG 400	1.381.000 €

KG 500 Aussenanlagen

520 Befestigte Flächen	70.000 €
500 Asphalt-, Pflasterflächen incl. Randsteine	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	10.000 €
533 Stützmauern (Wände und Fundamente)	8.000 €
534 Außentreppe	
540 Technische Anlagen in Außenanlage	10.000 €
541 Oberflächenentwässerung	
GESAMTSUMME KG 500	98.000 €

SUMME KG 300 - 500

3.557.900 €

KG 200 Herrichten und Erschließen

105.000 €

SUMME KG 200 - 500

3.662.900 €

KG 700 Baunebenkosten aus

3.557.900 €

pauschal ca. 22%

782.738 €

SUMME KG 200 - 500 + 700

4.445.638 €

Umsatzsteuer 19%
Summe Brutto

844.671 €

5.290.309 €

Augsburg, den 06.05.2011